



**CHILE  
AVANZA  
CONTIGO**

# **INFORME PRELIMINAR CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA**

## **MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS 2024**

---

**Junio 2025**

## I. PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2024 – 2025

### 1. Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

**Balance:** Al mes de diciembre de 2024, la región presentó un avance de 11.055 viviendas terminadas, lo cual corresponden al 78% del cumplimiento de la meta establecida en 14.165 viviendas a entregar a marzo de 2026.

- En cuanto a los proyectos iniciados, al período en mención se contó con 7.661 viviendas en ejecución.
- Respecto de las unidades financiadas sin inicio, la región registró 5.308 unidades que deben iniciar obras, lo que, respecto de su metal total, significa que se cuenta con un superávit en relación con las viviendas requeridas para alcanzar la meta.

**Cobertura territorial:** El plan abarca todas las comunas de la región con proyectos terminados, destacando las comunas de Castro, Ancud, Chonchi y Queilen, en la provincia de Chiloé; Palena, en la provincia de Palena; Puerto Montt y Frutillar, en la provincia de Llanquihue; y Purranque, Puyehue y Osorno, en la provincia de Osorno.

**Diversificación programática:** De un total de 15 líneas programáticas, solo la línea de *Cooperativas* no se ha implementado, ya que las demás están con diferentes avances (terminadas, en ejecución y en postulación). Se lograron gestionar acciones para nuevas líneas programáticas, tales como:

- *Acción Directa*, trabajando en un proyecto en la comuna de Quellón en terreno SERVIU, de 100 viviendas en extensión.
- *Programa de Trabajadores* en la comuna de Puerto Montt, proyecto de 100 viviendas en terreno SERVIU que agrupa a funcionarios de 9 servicios públicos.
- *Pequeños Condominios*, ingresado en noviembre a evaluación a SERVIU, primer proyecto gestionado por la entidad patrocinante de la Municipalidad de Osorno, que considera 3 viviendas. Se trabaja en otro proyecto en terreno SERVIU en la comuna de Puerto Montt y fue ingresado a SERVIU el primer proyecto de viviendas para *Arriendo Municipal* en la comuna de Puqueldón, que considera 9 viviendas.

### Estrategias innovadoras y casos exitosos:

- Plan Osorno, para 1.354 familias, asociado a gestión de suelos, trabajo intersectorial, tiempos acotados, entre otros.





- Autoconstrucción asistida en la localidad de Manquemapu, comunidad mapuche de la comuna de Purranque. Es un proyecto piloto rural del año 2015, cuyas obras fueron abandonadas por las constructoras. Se gestionó entonces un cambio de modalidad para 27 viviendas que, a marzo de 2005, sumaba un avance total de 88%.
- Proyecto semi-industrializado en Futaleufú, *Villa Los Ríos*, iniciativa que proviene de la cartera crítica. Se trasladaron desde una planta industrial en Osorno las 35 viviendas listas de este proyecto en camiones, por mar y tierra, y se armaron en el lugar.
- Recuperación de viviendas en el sector de Alerce, Puerto Montt, cuatro viviendas en desuso. Si bien es una cantidad menor, representa algo inédito para la región desde el punto de vista de gestión administrativa y legal, que marca un precedente para la recuperación de más viviendas.
- Plan Insular, 75 familias beneficiadas tras la realización de un llamado focalizado en islas habitadas de la región, entre ellas 41 familias de la isla Lemuy de Puqueldón, 16 familias de las islas Cailín y Laitec de Quellón, 9 familias de la isla Talcán de Chaitén, 8 familias de la isla Puluqui de Calbuco y 1 familia de la isla Quinchao en Curaco de Vélez.
- Concursos Ofertas, en terrenos de propiedad SERVIU, principalmente en el marco de un Plan Urbano Habitacional. Han mejorado el estándar de los proyectos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49).
- Habilitaciones Normativas, una herramienta que ha logrado destrabar proyectos de la cartera crítica y del Plan Osorno.
- Convenio de programación con el Gobierno Regional de Los Lagos (GORE), celebrado el 11 de octubre de 2024 por \$6.885 millones de aporte regional, que permitirá viabilizar cuatro proyectos, en beneficio de 281 familias de Puyehue, Fresia, Dalcahue y Chaitén.
- Convenio de Cooperación Sanitaria, que permitió avanzar en una serie de proyectos del Plan de Emergencia Habitacional.
- Convenio Municipalidades por Glosa 7 de la Ley de Presupuesto, que permitió implementar proyectos de mejoramientos de espacios públicos.

**Programa de Asentamientos Precarios:** 221 familias de campamentos de la región de los Lagos recibieron sus viviendas en un proyecto de vivienda nueva del Fondo Solidario DS 49.

- En Osorno, 84 familias recibieron su vivienda en un proyecto habitacional en el sector de Francke desarrollado para los comités *Unidos por nuestra casa* (45) y *Con esfuerzo* (39). Además, 7 familias de campamentos recibieron su vivienda en





un proyecto de integración social asociados al proyecto *Los Héroes*. También se transfirió al municipio local un monto de \$140 millones para las acciones de cierre del campamento *Por un Futuro Mejor III*.

- En Puerto Montt, un total de 137 familias de campamentos recibieron su vivienda definitiva en los proyectos *Vista Cordillera* (40) y *Río Negro* (97). También se ejecutaron obras de cierre en los campamentos *Estero Lobos Sur* y *Ladera Lintz* por \$140 millones, trabajos en ejecución a marzo de 2005.
- En Calbuco, se ejecutaron obras de urbanización del campamento *Brisas del Mar* por \$90 millones y se ejecutaron diseños de urbanización para el campamento *Mirador de Calbuco* por \$30 millones.
- En Castro, se financió la adjudicación de un terreno para familias de los campamentos *Juan Luis Ysern* y *Los Álamos* por \$1.081 millones.
- En Ancud y Quellón, se ejecutaron los parques *Ex línea Férrea* y *Torino* respectivamente, por un monto de inversión total de \$1.010 millones.

## 2. Mejoramiento de vivienda y entorno para vivir en comunidad

**Condominios:** Fue seleccionado el 100% de cartera de proyectos de condominios preparados durante 2022 y 2023, atendiendo a más de 1.000 familias con acondicionamientos térmicos con envolvente continua, reduciendo humedad por condensación, enfermedades respiratorias y gasto en calefacción.

### Mejoramiento de Viviendas y Barrios:

- Esta iniciativa (DS27) ha estado presente en diversos programas territoriales, especialmente en la comuna de Chonchi, apoyados por el Programa para Pequeñas Localidades, donde en el año 2024 se seleccionaron e iniciaron 3 nuevas obras, con ejecución de 5 obras a marzo de 2025.
- Se realizó un llamado piloto de mejoramiento de viviendas patrimoniales en la Zona Típica de Chonchi, que asignó recursos para cinco viviendas por un monto de 4.344 UF (\$170 millones), proyectos seleccionados en el año 2024 con inicio de obras en marzo de 2025.
- La región participó del llamado especial de polígonos del programa Quiero Mi Barrio con *Barrio Renacer* de Los Muermos, seleccionando 69 viviendas que serán intervenidas durante 2025.

**Centros Comunitarios de Cuidados y Protección:** Durante el año 2023 se inició la construcción del primer Centro de Cuidados de nuestra región en la ciudad de Quellón, obra que, a diciembre de 2024, sumaba un 95% de avance. También se destacan otros dos Centros





de Cuidados postulados en Calbuco y Puerto Montt, los que fueron seleccionados por un monto total de 19.600 UF (\$760 millones).

### 3. Construir ciudades justas para fortalecer el encuentro y convivencia entre las personas

**Avances en el marco del PEH:** la región posee 6 Planes Urbanos Habitacionales (PUH) activos, que aportaron viviendas al PEH: 440 terminadas, 125 iniciadas, 600 en preparación para postulación al primer llamado 2025 y 444 en preparación para postulación al segundo semestre 2025. Además, fue incorporado el PUH Bellavista de la comuna de Puerto Montt, con el diseño de la Macro infraestructura en curso, por Glosa 3k de la Ley de Presupuesto.

**Obras urbanas:** La región terminó la ejecución de 7 obras urbanas por un monto de inversión total de \$30.207 millones, destacando el término de los proyectos *Mejoramiento de Avenida Presidente Ibáñez*, *Mejoramiento de Interconexión Vial Alerce - Puerto Montt* y *Mejoramiento de Avenida Ejército*, obras relevantes para la comuna de Puerto Montt.

**Instrumentos de Planificación Territorial:** Se encuentran en desarrollo 15 Planes Reguladores Comunales (PRC) en diferentes etapas y financiamientos (MINVU, GORE, Municipalidad), además del traspaso de competencia al Gobierno Regional (GORE) con el Plan Regular Intercomunal (PRI) Los Lagos. Se suman las Habilitaciones Normativas, de las cuales 2 se encuentran aprobadas, 1 en etapa final de aprobación, 1 enviada a revisión preliminar al nivel central, 2 en proceso y 6 más a la espera.

#### Quiero mi Barrio:

- Durante 2024, se iniciaron y terminaron proyectos de recuperación de barrios iniciados en los años 2018, 2019 y 2020, destacando la construcción de 4 obras en la provincia de Chiloé, en específico en *Barrio Caicumero* en Ancud (2) y *Barrio Dalcahue* en Dalcahue (2), así como también en *Barrio Purrantunul* en Purránque (1) y *Barrio Pichi Pelluco* en Puerto Montt (1). Paralelamente, fueron terminadas e inauguradas las Obras de Confianza de barrios 2022, específicamente en *Barrio Tejiendo Sueños* en Castro y *Barrio Lagos de Chile* en Río Negro.
- En el ámbito del Plan de Gestión Social, se iniciaron 5 proyectos sociales de barrios en Barrio Lagos de Chile en Río Negro, *Barrio Renacer* en Los Muermos y Barrio Futaleufú en *Futaulufú* y se terminaron 5 obras en la comuna de Frutillar.
- Los Contratos de Barrio de *Barrio Dalcahue* en Dalcahue, *Barrio Pichi Pelluco* en Puerto Montt y *Barrio Erardo Werner* en Llanquihue fueron también terminados, concluyendo la intervención en dichos territorios.
- Fue firmado en Castro un Contrato de Barrio con orientación en la gestión de riesgos en *Barrio Tejiendo Sueños*, dada su condición de zona de catástrofe por





incendio. En la comuna de Puerto Montt, se firmaron convenios para el inicio de un nuevo barrio, en un sector estratégico de la trama urbana de la comuna, el cual se emplaza al interior de una Zona de Interés Público (*Barrio 18 de Septiembre - Miramar*).

**Pequeñas Localidades:** Este programa territorial se encuentra presente en 6 comunas de la región:

- Las localidades de Pargua en Calbuco y de Quemchi fueron seleccionadas en el año 2024, por pertenecer a zonas de rezago.
- En la localidad de Santa Lucía de Chaitén se presentó el Plan de Desarrollo a la Comunidad, después de un largo proceso esperando el resultado del estudio de riegos que se contrató anteriormente. En esta localidad además se encuentra en desarrollo una zona declarada como catástrofe por remoción en masa.
- El Sistema de Localidades Rivera Maullín de la comuna de Maullín entregó sus 3 obras detonantes a la comunidad, además del importante avance en varias obras del Plan de Desarrollo y Gestión Social.
- La localidad de Chonchi cumplió su quinto año de programa, entregando diversas obras emblemáticas como el Centro Adulto Día, Centro de Salud Emocional y la selección de 5 viviendas patrimoniales en la Zona Típica, además de diseños de obras que se ejecutarán durante 2025 con financiamiento del propio del programa y otras 3 obras que se ejecutarán con recursos del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27).
- La localidad de Achao de la comuna de Quinchao suma 3 años en el programa, destacándola aprobación de su Plan de Desarrollo Local y la selección de su Obra Detonante, además del diseño una obra urbana y diversas actividades del Plan de Gestión Social.
- Por último, la localidad piloto de Bahía Mansa de la comuna de San Juan de la Costa, cerrará en 2025 su ejecución.

**Zona de Interés Público:** Se realizó la licitación y selección de la consultoría para el desarrollar el Diagnóstico y Plan Maestro de la Zona de Interés Público (ZIP) *Ovejería* en Osorno.

**Programa de Pavimentación Participativa:** A través de este programa concursable, se ejecutaron diversas obras durante 2024, por un monto de inversión total de \$2.336 millones:

- En las comunas de Frutillar, Puerto Varas y Cochamó, se ejecutaron obras por un monto de inversión de \$546 millones, en el marco del 31° Llamado Regular.



- 
- En el caso del 32° Llamado, éste se ejecutó en las comunas de Río Negro, Puerto Montt, Hualaihué, Chaitén, Palena, Ancud, Dalcahue, Chonchi y Puqueldón, por un monto de inversión de \$1.767 millones.
  - Con relación al 33° Llamado, se ejecutaron obras en las comunas de San Pablo, Castro y Ancud, por un total de \$22 millones.

#### **4. Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación urbana**

**Gestión de Suelo y Banco de Suelo:** La adquisición de suelos se ha desarrollado por diversas vías, como expropiación, compra directa y a través del Fondo de Infraestructura FOINSA, abarcando un total de 10 comunas. En conjunto, se han gestionado 47,58 hectáreas, beneficiando aproximadamente a 4.157 familias.

- Se destaca especialmente el trabajo coordinado con SUBDERE en 2 comunas, así como la colaboración con el Ministerio de Bienes Nacionales.
- Se releva la priorización de la línea de Campamentos en la comuna de Castro, donde actualmente se encuentra en proceso la adquisición de 5 terrenos estratégicos —vía expropiación (Subtítulo 29)—, los cuales permitirán avanzar en el cierre de campamentos en dicha ciudad y, adicionalmente, posibilitará la habilitación de un segundo acceso al Plan Urbano Habitacional Antukuyen, lo que da cumplimiento a compromisos adquiridos con las familias. Esta medida resulta especialmente relevante, considerando que el proyecto contempla más de 900 unidades habitacionales, las cuales, hasta ahora, cuentan con una sola vía de acceso.
- Se destaca la gestión de suelo realizada para el Plan Osorno (en modalidad FOINSA) y el trabajo colaborativo con la empresa SURALIS, mediante procesos de expropiación. Esta gestión ha permitido contar con terrenos factibilizados y bien localizados en 2 comunas claves para el avance del Plan de Emergencia Habitacional: Calbuco y Llanquihue.
- En relación con las Habilitaciones Normativas, se tramitaron 3 de ellas durante 2024, una cuarta está en proceso de análisis y otras 3 están iniciando sus procesos.

#### **5. Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales**

##### **Construcción de comunidad y tejido social:**

- Se elaboraron resoluciones de prelación en las comunas de Osorno, Purránque, Llanquihue, Puerto Varas, Puerto Montt, Osorno, Castro y Quellón. También se trabaja para levantar la demanda habitacional en la comuna de Ancud, lo cual permitirá desarrollar procesos de postulación con transparencia y consenso





comunitario, ponderando tanto la antigüedad laboral de los comités de vivienda como las condiciones sociales de los socios y socias.

- En Osorno, comuna que presenta la mayor demanda habitacional de la región, se destaca el desarrollo de la denominada *Mesa de Osorno*, en el marco del Plan Osorno, que reunió tanto a autoridades como a dirigentes y representantes sociales de todos los comités de vivienda de la comuna. También importante fue la presencia del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en la *Mesa Indígena de la provincia de Osorno*, que levantó la demanda habitacional de comunidades de sectores rurales.
- En Castro destacó la realización de reuniones periódicas con dirigentes y representantes de los Planes Urbanos Habitacionales *Antukuyen* y *La Chacra*, que permitió dar seguimiento al desarrollo de ambas iniciativas.
- También se destaca la reactivación del *Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) MINVU-SERVIU Los Lagos*, con representantes de organismos públicos y privados y dirigentes de diversas comunas de la región, como Osorno, Llanquihue y Puerto Montt.
- Finalmente, destacar también una serie de acciones que se realizaron de manera periódica, entre ellas el envío de boletines mensuales a comités de viviendas para recuperar el vínculo con las familias postulantes a nuestros programas; el SERVIU Móvil; diálogos locales y regionales; la realización de reuniones periódicas de acompañamiento a los proyectos habitacionales más críticos, con participación de familias, entidades patrocinantes y constructoras; y la aplicación de encuestas ciudadanas por temas relevantes asociados al Plan de Emergencia Habitacional.





## II. PROGRAMACION PARA EL PERÍODO 2025-2026

### 1. Plan de Emergencia Habitacional

#### Principales desafíos de gestión para el 2025:

- Superar al menos el 15% de la meta regional del Plan de Emergencia Habitacional, equivalente a 2.124 viviendas (por sobre las 14.165 unidades).
- Cumplir con las metas habitacionales en las siete comunas con mayor déficit, al menos con la asignación de financiamiento.
- Cerrar la denominada cartera crítica de proyectos, que incluye a 457 iniciativas.
- Terminar la ejecución de las 75 viviendas seleccionadas en el llamado piloto del Plan Insular, también las 296 viviendas del proyecto *René Soriano*, uno de los cuatro proyectos del Plan Osorno, así como concretar la entrega de las viviendas de auto-construcción en Manquemapu, comuna de Purranque, y las del proyecto Villa Los Ríos de Futaleufú.

#### Líneas programáticas:

- Avanzar en las líneas programáticas de Acción Directa de los proyectos que sean seleccionados durante el segundo semestre del 2025.
- Iniciar durante el segundo semestre de 2025 las obras de *Viviendas para Trabajadores* que, en la comuna de Puerto Montt, contempla la construcción de un proyecto de 100 viviendas en terreno SERVIU para un comité que agrupa a funcionarios de 9 servicios públicos.
- Iniciar también durante el segundo semestre de 2025 la ejecución de obras de *Pequeños Condominios*, primer proyecto de este tipo gestionado por la entidad patrocinante de la Municipalidad de Osorno, que considera 3 viviendas.
- Avanzar en el primer proyecto de viviendas en la modalidad de *Arriendo Municipal*, iniciativa de la comuna de Puqueldón que considera 9 viviendas, con inicio también para el segundo semestre de 2025.

#### Vivienda Industrializada:

- Seleccionar durante el primer semestre de 2025 a empresas constructoras para 2 proyectos a desarrollar en terreno SERVIU por la línea de *Vivienda Industrializada* y dar inicio a esas obras durante el segundo semestre de 2025.
- Dos empresas, Baumax y Tecnofast, están presentando viviendas de este tipo para la zona térmica.
- En preparación están las bases de un llamado industrializado.





## Política de Asentamientos Precarios:

- Se proyecta la adquisición de un terreno en Frutillar para el campamento *Panamericana*, por un monto de inversión de \$1.755 millones.
- Tras la entrega en enero de 2025 de 80 viviendas para familias de campamentos asociadas al proyecto Zanjones de Osorno, que consideró altos estándares de eficiencia energética y cumplimiento de las normas del Plan de Descontaminación Atmosférico (PDA), se proyecta la entrega del proyecto Los Esteros, en la modalidad de Construcción en Nuevos Terreno (CNT), para 60 familias de diversos campamentos en Puerto Montt.
- Se proyecta la entrega de subsidios para el financiamiento de Gastos de Traslado Transitorios por un monto de \$102 millones, beneficiando a 48 familias de campamentos de Castro, Osorno y Puerto Montt.
- A través de la estrategia de radicación, se ejecutarán obras de urbanización en el Campamento *Bicentenario* de Calbuco, por un monto de inversión de \$886 millones. También se ejecutarán obras de recuperación en los campamentos *Ladera Lintz* y *Estero Lobos Sur* en Puerto Montt, por un monto de inversión de \$84 millones, y una segunda etapa de las acciones de cierre del campamento *Por un Futuro Mejor III* de Osorno, por \$180 millones.

## 2. Mejoramiento de vivienda y entorno para vivir en comunidad.

### Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27):

- Financiar y atender el 100% de la cartera de proyectos sin ingreso a SERVIU del capítulo II de este programa, disponiendo de al menos 131.000 UF para habilitar el ingreso de proyectos preparados en 2023 a revisión SERVIU, privilegiando la selección de proyectos preparados en dicho año.
- Focalizar inversión en programas territoriales que estén en Zonas de Interés Público (ZIP) como el Quiero mi Barrio u otros con diagnósticos desarrollados.

### Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA):

- Impulsar un llamado piloto para normalización de viviendas en base a los requerimientos de la Ley 20.898, que los habilite para acceder a la oferta MINVU y que aporte al cumplimiento de la meta PDA.
- Resolver las brechas de competencias técnicas internas y externas para la implementación de los 40 mil subsidios de acondicionamiento térmico PDA, a través de capacitaciones a profesionales con apoyo de la DITEC y/o recursos para capacitación.





**Mejoramiento y Ampliación de Viviendas Existentes (MAVE):** Impulsar el mejoramiento de viviendas en el sector rural en territorios de mayor dispersión y aislamiento, a través del llamado MAVE del Programa de Habitabilidad Rural (DS 10), incluyendo la posibilidad de obras de equipamiento comunitario con foco productivo.

### 3. Construir ciudades justas para fortalecer el encuentro y convivencia entre las personas

#### Cartera Urbana:

- Respecto al término de obras al cierre del año, su porcentaje de cumplimiento es del 43%, con un total de 6 proyectos terminados de 14 programados, quedando pendientes los siguientes proyectos: Mejoramiento de Avda. Ejército, tramo Yuraszeck-Seminario, Puerto Montt; Mejoramiento de Avda. Pte. Ibáñez de Puerto Montt, tramo Cardonal-Industria; Conservación de Escalera de Calle Ancud, Puerto Montt; Mejoramiento de Barrio Purrantunul, Purranque; y Mejoramiento de Barrio Dalcahue, Dalcahue.
- Durante el primer semestre de 2025 se espera licitar el diseño de la construcción de los siguientes proyectos: Conectividad de calle Dr. Eduardo Ahués, sector San Antonio, en la comuna de Quellón; la reposición del puente Maullin N°1 de la comuna de Llanquihue; y Parque Humedal Nueva Braunau, Puerto Varas, con una inversión total en diseños que supera los \$700 millones.

**Programa de Pavimentación Participativa:** En el año 2025 se comenzarán a ejecutar 1,88 kilómetros lineales de calzadas, pasajes y aceras a nivel regional, lo que equivale a un gasto de \$464 millones para el año presupuestario 2025 y \$1.083 millones para el año 2026, con una inversión total para el 34° Llamado Regular que asciende a \$1.547 millones de pesos. La provincia con mayor inversión será la de Palena, con 7 proyectos, donde destaca una inversión en la comuna de Palena para el mejoramiento de la histórica calle Los Tepuales. Para el 35° llamado, se proyecta una demanda que ascendería a unos \$4 mil millones de pesos.

**Proyectos urbanos críticos:** Se proyecta avanzar en los proyectos *Interconexión Vial Alerce Puerto Montt*, *Parque Metropolitano* en Puerto Montt, *Parque Richter* en Frutillar, *Plan Urbano Habitacional Nueva Braunau* en Puerto Varas; *Plan Urbano Habitacional La Chacra* y *Avenida Galvarino Riveros Norte* en Castro, *Zona de Interés Público* y *Plan Urbano Habitacional Baquedano* y humedales y *Barrio Parque Integrado* en Osorno.

#### Quiero mi Barrio:

- Para el año 2025 se ha planificado el inicio de *Barrio 18 de Septiembre-Miramar* en la comuna de Puerto Montt. Adicionalmente se planifica el inicio de 9 obras de Contrato de Barrio, las cuales recuperarán diversos espacios públicos en las comunas de Frutillar, Ancud, Castro, Puerto Montt, Río Negro y Los Muermos, con una inversión aproximada de \$2.300 millones de pesos; y en cuanto al término de





obras, se planifican 4 proyectos en ejecución en las comunas de Ancud, Puerto Montt y Purranque.

- En relación a las Obras de Confianza, se proyecta el inicio de 3 obras en las comunas de Puerto Varas, Osorno y Purranque, con un total de inversión de \$240 millones, las cuales se encuentran próximas a licitación.
- Respecto a Planes de Gestión Social, se proyecta el inicio de 8 proyectos sociales en las comunas de Castro, Los Muermos, Futaleufú y Río Negro. Sobre el término de éstos, se planifica el cierre de 6 proyectos sociales en algunas de las comunas antes mencionadas.
- Finalmente, durante el 2025 se contempla el cierre de 3 Contratos de Barrio en las comunas de Purranque, Puerto Montt y Ancud, los cuales son barrios iniciados en 2018 y 2020.

#### **Pequeñas Localidades:**

- Se dará cierre a la intervención en las localidades de Bahía Mansa en San Juan de La Costa y en la localidad de Chonchi, comuna donde también se dará término a las 6 obras restantes, dos con financiamiento PPL y cuatro con recursos del DS 27.
- Par el Sistema de Localidades en Maullín, se dará término a 3 obras y se dará inicio al menos a 3 obras más.
- En la Localidad de Achao, se dará inicio y término a la Obra Detonante y a 1 obra urbana priorizada por la comunidad, que fue postulada en el año 2024.
- Respecto a Santa Lucia, comuna de Chaitén, se ejecutará la Obra Detonante y se dará inicio a la Macro Infraestructura, además de postular la ejecución de 3 obras más. Se dará continuidad a los Planes de Gestión Social y Planes de Desarrollo Local.
- Respecto a las 2 nuevas localidades, Pargua de Calbuco y Quemchi, ambas deberán terminar el diseño de sus Obras Detonantes y dar término a los Planes de Desarrollo Local.

#### **4. Promover una gestión de suelo que fortalezca el rol público en la planificación urbana**

##### Gestión de Suelo y Banco de Suelo:

- Para el año 2025, para adquisición de suelo, se priorizarán las comunas de Osorno, Frutillar, Ancud y Dalcahue, atendiendo a la necesidad reflejada en la Estrategia Regional de Suelos.



- 
- Respecto a Habilitaciones Normativas, se proyectan 6 nuevas en las comunas de Osorno, Río Negro, Puerto Montt y Chaitén. Se deberá dar continuidad a las que están en revisión.

## **5. Fortalecer el tejido social en los procesos urbano-habitacionales**

- Acompañamiento de la inversión en al menos una iniciativa o acompañamiento ciudadano en cada una de las comunas o cabeceras comunales.
- Talleres, encuestas, participación ciudadana en proyectos críticos.
- Continuidad en resoluciones de prelación, en comunas que requieran la organización y que posean terrenos de propiedad.
- Continuidad y nuevas mesas de trabajo y seguimiento, como la Mesa Osorno; reuniones periódicas de los dos Planes Urbano Habitacionales (PUH) de Castro; Mesa Indígena de la provincia de Osorno; PUH Nueva Braunau, Mesa Ancud y otras.
- Continuidad de envío de boletines mensuales a comités de viviendas, para recuperar el vínculo con las familias postulantes a nuestros programas; diálogos locales y regionales; reuniones periódicas de acompañamiento en los proyectos más críticos, junto a familias, entidades patrocinantes y constructoras; y encuestas ciudadanas de temas relevantes asociados al Plan de Emergencia Habitacional.

