



ANTECEDENTES PARA COBRO SUBSIDIOS HABITACIONAL DS01/2011 **COMPRVENTA VIVIENDA USADA**

Para proceder al pago SERVIU exigirá la presentación , a más tardar a los 90 días corridos posteriores al vencimiento del certificado de subsidio , de los documentos que para cada caso se señala, según la operación en la cual se hubiere aplicado el certificado de subsidio, siempre que se acredite que la escritura y la respectiva solicitud de recepción municipal fueron ingresadas a trámite al Conservador de Bienes Raíces y al Municipio, respectivamente , durante la vigencia del certificado de subsidio.

N°	DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR : (Art. N° 32 al 34 del D.S. N° 01/2011 Viv. y Urb.)	V° B° Serviu
1	FICHA PRESENTACION SOLICITUD DE PAGO DE SUBSIDIO	☐
2	CERTIFICADO DE SUBSIDIO , debidamente endosado por el beneficiario.	☐
3	ESCRITURA DE COMPRAVENTA con constancia de la inscripción de dominio correspondiente a favor del beneficiario, o de su cónyuge, o inscripción de dominio respectiva, siempre que en ésta conste el precio de la compraventa y su forma de pago.	☐
4	PROHIBICION DE ENAJENAR DURANTE 5 AÑOS , la que no será exigible si dicha inscripción consta en la copia de la respectiva escritura de compraventa	☐
5	DECLARACION JURADA NOTARIAL DE NO PARENTESCO por consaguinidad o afinidad , en línea recta hasta el segundo grado inclusive y en línea colateral hasta el cuarto grado inclusive.-	☐
6	TASACION COMERCIAL , realizada por un consultor inscrito en el Registro del Minvu, en la especialidad de tasación. (Solo para adquisiciones al contado)	☐
7	ESTUDIO DE TITULOS , realizado por un abogado. (Solo para adquisiciones al contado)	☐
8	PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION FINAL , emitidos por D.O.M. respectiva, con timbres originales.	☐
9	CERTIFICADO DE VIVIENDA ECONOMICA , emitidos por D.O.M. respectiva , la que no será exigible si consta en la copia de la respectiva escritura de compraventa.	☐
10	PLANTA DE ARQUITECTURA ,con timbre de la Dirección de Obras Municipales respectiva, que corresponda a la del permiso de edificación obtenido.	☐